

# GARAGE DÉTACHÉ RÉSIDENTIEL

## Formulaire de demande de permis



Réservé à l'administration

DATE DE RÉCEPTION

# Demande

### Procédure pour l'émission du permis ou du certificat

- ▶ Veuillez suivre chacune des étapes du présent formulaire;
- ▶ Veuillez déposer votre formulaire dûment rempli, signé et daté, incluant les documents exigés;
- ▶ Des frais pourraient être applicables;
- ▶ Le Service d'urbanisme communiquera avec vous lorsque le permis ou le certificat sera prêt, ou si votre demande s'avère incomplète.

### Important

Pour obtenir un certificat ou un permis, vous devez fournir tous les documents requis et remplir le présent formulaire de façon complète et conforme aux règlements municipaux. Le fonctionnaire responsable peut exiger tout renseignement ou document supplémentaire. Des documents incomplets ou des informations inexacts peuvent retarder, invalider ou annuler la demande.

**Ce formulaire ne constitue en aucun temps, ni une demande complète, ni une autorisation de réaliser les travaux**

1

### Identification de l'emplacement des travaux

Adresse des travaux			
Numéro(s) de lot(s)			
Terrain riverain d'un cours d'eau ou un milieu humide ?	Oui <input type="checkbox"/>	Non <input type="checkbox"/>	
	<small>Si oui, certaines dispositions réglementaires pourraient s'appliquer.</small>		
Présence d'un talus sur le terrain ?	Oui <input type="checkbox"/>	Non <input type="checkbox"/>	
	<small>Si oui, certaines dispositions réglementaires pourraient s'appliquer.</small>		

2

### Identification du requérant

Nom complet			
Êtes-vous le propriétaire ?	Oui <input type="checkbox"/>	Non <input type="checkbox"/>	
	<small>Si vous n'êtes pas le propriétaire, vous devez nous présenter une procuration signée de ce dernier. Si vous êtes récemment propriétaire (depuis moins de 6 mois), vous devez nous fournir une copie de l'acte notarié.</small>		
Adresse postale	Adresse	Ville	Code postal
No. téléphone	Travail	Cellulaire	Autre
Courriel			

3

### Identification du propriétaire

Même que requérant	Oui <input type="checkbox"/>	Non <input type="checkbox"/>	
Nom complet			
Adresse postale	Adresse	Ville	Code postal
No. téléphone	Travail	Cellulaire	Autre
Courriel			

4

## Expliquez-nous votre projet

Type de projet	Nouvelle construction <input type="checkbox"/>	Agrandissement <input type="checkbox"/>	Rénovation <input type="checkbox"/>	Déplacement <input type="checkbox"/>
Localisation	Cour avant secondaire <sup>(1)</sup> <input type="checkbox"/>	Cour latérale <input type="checkbox"/>	Cour arrière <sup>(2)</sup> <input type="checkbox"/>	
<p>(1) Uniquement dans le cas où un lot de coin est adossé à un autre lot de coin et à condition de respecter une marge de recul de 5 mètres avec l'emprise de la rue publique ou privée.</p> <p>(2) Si le lot est d'une superficie de 1 000 mètres carrés et plus, seulement autorisé en cour arrière.</p>				
Nombre de bâtiment complémentaire	Avant les travaux		Après les travaux	
<p>À moins de dispositions contraires, un maximum de 3 bâtiments complémentaires est autorisé sur un lot résidentiel, dont un maximum de 2 bâtiments d'entreposage.</p>				
Superficie totale des bâtiments complémentaires				
<p>La superficie d'occupation totale des bâtiments complémentaires ne doit pas excéder 10 % de la superficie du lot sans jamais excéder 100 mètres carrés.</p> <p>La superficie totale des bâtiments complémentaires doit être inférieure à la superficie du bâtiment principal.</p>				
Description détaillée du projet				

5

## Détails des travaux

Dimension	Longueur		Largeur		Superficie *	
<p><b>*Lot de moins de 999 mètres carrés</b> Doit être inférieur à 75 % de la superficie d'implantation au sol du bâtiment principal 65 mètres carrés ou 8 % de la superficie du lot (La plus stricte s'applique)</p>						
<p><b>*Lot de plus de 1 000 mètres carrés à 2 999 mètres carrés</b> Doit être inférieur à 75 % de la superficie d'implantation au sol du bâtiment principal 100 mètres carrés ou 8 % de la superficie du lot (La plus stricte s'applique)</p>						
<p><b>*Lot de plus de 3 000 mètres carrés</b> 100 mètres carrés</p>						
Hauteur		La hauteur maximale d'un garage détaché est de 6.0 mètres et doit être égale ou inférieure à celle du bâtiment principal.				
Fondation	Béton coulé <input type="checkbox"/>	Autre (précisez) : _____ <input type="checkbox"/>				
Matériaux	Bâtiment principal existant			Garage		
Revêtement(s) des murs extérieurs		Couleur			Couleur	
Revêtement(s) de la toiture		Couleur			Couleur	
Forme du toit	Plat <input type="checkbox"/>	Pente <input type="checkbox"/>	Nb. de versants _____	Plat <input type="checkbox"/>	Pente <input type="checkbox"/>	Nb. de versants _____

6

## Normes d'implantation

Normes	Votre projet	
La distance minimale avec le bâtiment principal est de 2 m.	Distance avec le bâtiment principal	
La distance minimale avec un bâtiment complémentaire, construction complémentaire ou une piscine est de 1,5 m.	Distance avec le bâtiment complémentaire, construction complémentaire ou une piscine	
Distance minimale avec les lignes de lot <b>Lot de moins de 1000 mètres carrés</b> 1,8 mètre, avec ouverture 1 mètre, sans ouverture	Distance avec la ligne de lot *	Latérale   Arrière
Distance minimale avec les lignes de lot <b>Lot de plus de 1000 mètres carrés</b> 3 mètres, avec ou sans ouverture	Distance avec la ligne de lot *	Latérale   Arrière

\*La distance minimale de 1,2 mètre entre toute ligne de lot et un avant-toit d'un bâtiment complémentaire construit sur une fondation permanente doit être respectée.

7

## Échéance et coût des travaux

Date prévue du début des travaux		Date prévue de la fin des travaux	
Coût approximatif des travaux (matériaux et main-d'œuvre)			

8

## Documents obligatoires

- Copie de l'acte notarié **si récemment propriétaire** ou une procuration (autorisation) du propriétaire actuel, si nécessaire.
- Lors d'une construction ou d'un agrandissement d'un bâtiment principal ou d'un garage détaché, les cotes d'élévation (altitude) actuelles et projetées du terrain par rapport au niveau moyen de la mer aux limites de la construction, aux limites du lot et au centre de la voie de circulation adjacente à la construction projetée.
- Un certificat d'implantation à l'échelle signé et scellé par un arpenteur-géomètre.
- Dans le cas d'un bâtiment complémentaire de type garage détaché, des plans de la construction projetée à l'échelle montrant, en plan et en élévation, les dimensions du bâtiment, la fondation, le toit, l'élévation de toutes les façades ainsi que les matériaux de parement extérieur. Les plans doivent aussi illustrer les coupes de mur, de fondation et de toiture.

**Selon la nature ou l'emplacement des travaux, d'autres documents pourraient s'avérer nécessaires.**

9

## Documents obligatoires pour la présentation au PIIA

**Tout projet de construction ou de reconstruction d'un bâtiment complémentaire lié à l'usage « Habitation (H) de plus de 25 mètres carrés est assujéti au règlement relatif aux plans d'implantation et d'intégration architecturale. (PIIA)**

- Liste des entrepreneurs et des matériaux
- Échantillons
- Image couleur 3D

**Ces documents sont requis pour la présentation au PIIA et doivent être remis le plus tôt possible.**

10

## Autorisation du ou de la requérant(e)

*Optionel*

Le (la) soussigné(e) déclare que les renseignements fournis dans la présente demande, ainsi que tout autre document produit dans le cadre de celle-ci, peuvent être transmis par la Ville à tout nouveau propriétaire du terrain, en cas de vente ou de cession, si celui-ci en fait la demande.

\_\_\_\_\_  
Signature

\_\_\_\_\_  
Date

11

## Signature et date de la demande

Le (la) soussigné(e) déclare que les renseignements fournis dans cette demande sont exacts et qu'il (elle) a pris connaissance de la réglementation et des normes d'implantation en vigueur en lien avec son projet. Le (la) soussigné(e) comprend que le présent formulaire ne constitue pas un permis ou un certificat lui permettant d'exécuter les travaux.

\_\_\_\_\_  
Signature

\_\_\_\_\_  
Date

**N'oubliez pas qu'il est interdit d'entreprendre des travaux sans l'obtention d'un permis ou d'un certificat.**

Ce formulaire permet de faire la demande de permis nécessaire à votre projet. Pour des renseignements personnalisés, contactez le Service de l'urbanisme par courriel à [urbanisme@lepiphanie.ca](mailto:urbanisme@lepiphanie.ca) ou par téléphone au 450 588-5515.

**Vous pouvez nous faire parvenir le formulaire dûment complété ainsi que les documents requis, soit par courriel à l'adresse [urbanisme@lepiphanie.ca](mailto:urbanisme@lepiphanie.ca), soit en personne à l'hôtel de ville, situé au 66, rue Notre-Dame, à L'Épiphanie.**

<b>Adresse :</b>			
<b>Numéro de lot :</b>			
<b>Identification des matériaux de construction</b>			
<b>Revêtement extérieur*</b>			
<b>*Deux choix de matériaux recommandés</b>	<b>1<sup>er</sup> choix</b>	<b>2<sup>ème</sup> choix</b>	<b>Couleur</b>
Façade avant			
Façade latérale gauche			
Façade latérale droite			
Façade arrière			
Coulis (pierre ou brique)			
<b>Toiture</b>			
Matériau			
<b>Porte</b>			
Matériau			
<b>Fenestration</b>			
Matériau			
<b>Fascia</b>			
Matériau			
<b>Soffite</b>			
Matériau			
<b>Gouttière</b>			
Matériau			
<b>Galerie</b>			
Matériau			
<b>Garde-corps</b>			
Matériau			
<b>Colonne</b>			
Matériau			
<b>Perron</b>			
Matériau			
<b>Élément ornemental</b>			
	Matériau		
	Matériau		
<b>Autre</b>			
	Matériau		
	Matériau		
	Matériau		
	Matériau		
	Matériau		

<b>Adresse :</b>			
<b>Numéro de lot :</b>			
<b>Identification de l'entrepreneur</b>			
Auto-construction?	Oui <input type="checkbox"/>	Non <input type="checkbox"/>	
Type de profession			
Nom de la Compagnie			No RBQ <input type="text"/>
Adresse postale	Adresse <input type="text"/>	Ville <input type="text"/>	Code postal <input type="text"/>
Nom du Responsable			No Téléphone <input type="text"/>
Courriel	<input type="text"/>		
<b>Identification de l'entrepreneur</b>			
Type de profession			
Nom de la Compagnie			No RBQ <input type="text"/>
Adresse postale	Adresse <input type="text"/>	Ville <input type="text"/>	Code postal <input type="text"/>
Nom du Responsable			No Téléphone <input type="text"/>
Courriel	<input type="text"/>		
<b>Identification de l'entrepreneur</b>			
Type de profession			
Nom de la Compagnie			No RBQ <input type="text"/>
Adresse postale	Adresse <input type="text"/>	Ville <input type="text"/>	Code postal <input type="text"/>
Nom du Responsable			No Téléphone <input type="text"/>
Courriel	<input type="text"/>		
<b>Identification de l'entrepreneur</b>			
Type de profession			
Nom de la Compagnie			No RBQ <input type="text"/>
Adresse postale	Adresse <input type="text"/>	Ville <input type="text"/>	Code postal <input type="text"/>
Nom du Responsable			No Téléphone <input type="text"/>
Courriel	<input type="text"/>		
<b>Identification de professionnel (ex. Architecte, Ingénieur et Technologue)</b>			
Type de profession			
Nom de la Compagnie			No RBQ <input type="text"/>
Adresse postale	Adresse <input type="text"/>	Ville <input type="text"/>	Code postal <input type="text"/>
Nom du Responsable			No Téléphone <input type="text"/>
Courriel	<input type="text"/>		
<b>Identification de professionnel (ex. Architecte, Ingénieur et Technologue)</b>			
Type de profession			
Nom de la Compagnie			No RBQ <input type="text"/>
Adresse postale	Adresse <input type="text"/>	Ville <input type="text"/>	Code postal <input type="text"/>
Nom du Responsable			No Téléphone <input type="text"/>
Courriel	<input type="text"/>		